

**Zapytanie ofertowe**  
**w ramach procedury konkurencyjności**  
**zgodnie z podrozdziałem 6.5 pkt 2 lit b. Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach**  
**Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz**  
**Funduszu Spójności na lata 2014-2020**

**I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE**

Zgromadzenie Słowa Bożego-Misjonarze Werbiści, Dom Zakonny, ul. Małgorzatkі 7, 41-902 Bytom, REGON: 040026304, NIP: 6262055519, zaprasza do złożenia oferty w ramach procedury konkurencyjności dotyczącej realizacji projektu pn. **Konserwacja i zachowanie zabytkowego kościoła św. Małgorzaty w Bytomiu**, planowanego do dofinansowania w ramach osi priorytetowej: V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystywanie zasobów, działania: 5.3. Dziedzictwo kulturowe, poddziałania: 5.3.2. Dziedzictwo kulturowe - OSI.

Dokonując wyboru wykonawcy Beneficjent stosuje zasadę jawności i przejrzystości oraz równego traktowania potencjalnych kontrahentów.

Dane Zamawiającego:

**Zgromadzenie Słowa Bożego-Misjonarze Werbiści, Dom Zakonny**  
**ul. Małgorzatkі 7**  
**41-902 Bytom**

Telefon kontaktowy: 32 281 15 33

E-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: mp050@op.pl

Osobą uprawnioną do porozumiewania się w sprawie zapytania ofertowego jest ks. Marek Pardon - Przełożony Domu Zakonnego.

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kompleksowych prac konserwatorskich, restauratorskich i remontowych zabytkowego kościoła św. Małgorzaty w Bytomiu  
W ramach projektu zaplanowano:
  - a. wykonanie izolacji fundamentów:
    - wzmocnienie fundamentów,
    - wyrównanie podłoża,
    - zagruntowanie i wykonanie izolacji mineralnej (138 m2),
    - założenie maty ochronnej,
  - b. czyszczenie i impregnację elewacji ceglanych (730 m2):
    - przygotowanie podłoża (usunięcie ubytków i napraw, oczyszczenie) i dokonanie napraw elewacji,
    - wykonanie czyszczenia metodą mieszaną, środkami chemicznymi,
    - przebudowa przyłącza energetycznego na elewacji (WLZ)
  - c. remont wieży wraz z wymianą konstrukcji dzwonu:
    - czyszczenie analogiczne do elewacji (41 m2),
    - wzmocnienie konstrukcji wieży,
    - remont konstrukcji dzwonu z napędem,
  - d. izolację dachu wełną mineralną gr. 20 cm (171 m2),
  - e. wymianę zadaszenia nad wejściem głównym (więźba drewniana, z pokryciem dachówką) oraz nad wejściem do zakrystii (tafla szklana),
  - f. wymianę obróbek blacharskich, odwodnienia oraz instalacji odgromowej z uziemieniem zgodnie z aktualnymi normami,
  - g. prace konserwacyjne (czyszczenie, uzupełnienie) witraży wraz z montażem szkoleń w nowych ramach jako szyb zespolonych,

h. prace konserwacyjne wykończenia wnętrza kościoła:

- skucie zasolonych, zawilgoconych, zwiertzałych lub obsypujących się tynków,
- uzupełnienie tynków z gładziami i malowaniem (1124 m<sup>2</sup>),
- demontaż i wykonanie nowej boazerii,
- wykonanie nowych podłóg i sufitu na chórze,
- wydzielenie przedsionka drzwiami szklanymi oraz pomieszczenia do spowiadania,
- remont klatki schodowej,

i. wykonanie nowej podłogi na gruncie:

- prace rozbiórkowe,
- wykonanie podbudowy z piasku, wylewki betonowej, ułożenie styropianu gr. 15 cm, ułożenie folii
- wykonanie jastrychu zbrojonego,
- odtworzenie płytek kamiennych i zastąpienie gresowych kamiennymi (133 m<sup>2</sup>),

j. przebudowa instalacji c.o.:

- wykonanie instalacji c.o. podłogowej w warstwie jastrychu (118 m<sup>2</sup>),
- wymiana rur doprowadzających ciepło do kościoła na rury klasy PE100 preizolowane 2xØ40/110mm- wyłącznie na terenie objętym wpisem WKZ,

Instalacja kotłowni (źródła ciepła) oraz c.w.u nie jest objęta realizacją w ramach projektu.

k. remont powierzchni brukowanych w otoczeniu kościoła - kostka brukowa betonowa gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (607 m<sup>2</sup>) wraz ze schodami wejściowymi frontowymi i do zakrystii oraz podestu ze schodami (28 m<sup>2</sup>) (stopnice kamienne barierkami); nawierzchnie zostaną wyprofilowane umożliwiając dostęp osobom niepełnosprawnym,

l. montaż systemu monitoringu (CCTV),

- kamery 4Mpx typu bullet i domed (9szt.),
- rejestrator sieciowy w szafie Rack ze switchem PoE,
- okablowanie.

m. promocję projektu: wykonanie i montaż tablic informacyjnej (1 szt.) i pamiątkowej (1 szt.) zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji.

Projektowane prace remontowe i konserwatorskie nie dotyczą wyposażenia i ruchomych elementów kościoła.

Szczegółowy zakres prac przedstawia załącznik nr 1 do zapytania.

W przypadku zastosowania w dokumentacji technicznej nazw własnych materiałów i produktów, należy każdorazowo rozumieć materiały i produkty równoważne. Podane nazwy należy rozumieć wyłącznie jako przykłady do sporządzenia oferty. Produkt równoważny powinien charakteryzować się cechami zbliżonymi do parametrów technicznych podstawowych.

Jako równoważne będą uznane materiały o zakresie parametrów nie gorszym niż podano w dokumentacji technicznej, jak poniżej:

- Dichtschlämme: nasiąkliwość kapilarna w24, wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach, wytrzymałość na zginanie po 28 dniach,
- Dichtspachtel: czas przydatności do stosowania po wymieszaniu, wytrzymałość na ściskanie, nasiąkliwość powierzchniowa, odporność chemiczna,
- Silicatfestiger: gęstość, odczyn pH, barwa, wzmocnienie,
- Grundputz: Czas przydatności do stosowania po wymieszaniu, temperatura stosowania, nasiąkliwość kapilarna, porowatość, odporność ogniowa
- grunt Kiesol: Odczyn pH, przepuszczalność pary wodnej, nasiąkliwość powierzchniowa, wzmocnienie,
- mata ochronna DS. Systemschutz: materiał folii wytłaczanej, materiał włókniny filtrującej, odporność na nacisk, zdolność drenowania, współczynnik przepuszczania wody przez włókninę, właściwości chemiczne,
- masa hydroizolacyjna Profi Baudicht: konsystencja, odporność na wysokie temperatury, wodoszczelność wg DIN 1048 przy ciśnieniu 7 bar, grubość warstwy,

- np. robot dzwonowy RD-2000 firmy TUGAL: podano wyłącznie przykład - możliwość zastosowania dowolnego rozwiązania spełniającego opisane rozwiązania,
- np. firma Colores – Sylitol - Finish - przykładowe kolory farby wg wzornika,
- deska balinecka: każda deska drewniana o parametrach- 3-warstwy ułożone krzyżowo, spodnie warstwy – drewno iglaste, wierzchnia warstwa – dąb, 3-lamelowa, lakier o podwyższonej odporności na ścieranie, deska 1-pasmowa (szer. 180mm) na kleju poliuretanowym przeznaczonym do danego produktu,
- np. Yawal TM 77 HI, YAWAL PBI 50N, Yawal PBI 50 N - przykłady rozwiązań systemowych,
- rura Tigris ALUPEX firmy Wavin: rura wielowarstwowa PE-XC/AIL/PE

## 2. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

- 45212360-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne,
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261213-0 - Kładzenie dachów metalowych
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

## 3. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: 2018-10-31.

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełnić następujące warunki:

#### 1. Sytuacja podmiotowa wykonawcy

Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności.

#### 2. Zdolność techniczna

Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

#### 3. Zdolność ekonomiczna i finansowa

Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Nie spełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków i wymogów skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.

### IV. WADIUM

Brak wadium

### V. PRZYGOTOWANIE OFERTY:

1. Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzu ofertowym (załącznik nr 2) oraz dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

#### a) Aktualny odpis z właściwego rejestru

Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

#### b) Wykaz wykonanych robót budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 3.

Wykaz co najmniej 2 robót budowlanych o wartości min. 1 miliona złotych brutto każda, wykonanych okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz

daty i miejsca wykonania.

c) Oświadczenie z art. 22 i 24 zgodnie z załącznikiem nr 4.

d) Pełnomocnictwo do podpisania oferty (jeśli ustanowiono pełnomocnika).

e) Oświadczenie w sprawie braku powiązań osobowych i kapitałowych zgodnie z załącznikiem nr 5.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

6. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszego Zapytania.

6. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszej Zapytania.

7. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.

8. Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami powinny być kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą parafowane. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę(osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

9. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

## **VI. ISTOTNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

1. Zakres oferowanych przez wykonawcę robót winien obejmować kompleksowe wykonanie robót celem osiągnięcia zamierzonego efektu inwestycyjnego. Zakres robót musi obejmować całość prac opisanych w dokumentacji technicznej wraz pracami towarzyszącymi nieopisanymi dokumentacji, lecz koniecznymi do wykonania całości zadania, których koszty powinny być ujęte w kosztach wyceny ofertowej.

2. Przewidzianym rodzajem wynagrodzenia za wykonanie zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. Cena ofertowa nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy. Brak dostarczenia ww. dokumentu spowoduje, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **VII. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA:**

Z postępowania zostaną wykluczone podmioty zgodnie z art. 24 ust. 1, 2 i 2a ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający nie może udzielać zamówienia także podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego (beneficjenta) lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego (beneficjenta) czynności związane przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **VIII. KRYTERIA OCENY OFERTY:**

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Kryterium I – cena oferty brutto – 100%,

### **KRYTERIUM I**

W kryterium „cena oferty brutto” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100$$

Oferta najkorzystniejsza otrzyma w kryterium 100 pkt.

**OCENA OFERTY** = Liczba punktów z kryterium I

Postępowanie wygrywa oferta najkorzystniejsza - ta, która uzyska największą ilość punktów.

## **IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Oferty prosimy składać:

- a) osobiście w sekretariacie Zamawiającego.
- b) pocztą na adres Zamawiającego.

**Termin składania ofert upływa w dniu 29.12.2017 r. Decyduje data wpływu.**

## **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XI. ODRZUCENIE WYKONAWCY:**

Wykonawca zostanie odrzucony z niniejszego postępowania:

1. w przypadku niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem,
2. w przypadku złożenia oferty niekompletnej lub po wyznaczonym terminie,
3. w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych,
4. w przypadku powiązania Wykonawcy z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

## **XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY**

1. Istotne postanowienia umowy, zawiera załącznik nr 7
2. Miejsce oraz termin zawarcia umowy, Zamawiający poda Wykonawcy, którego oferta została wybrana, w piśmie informującym o wyniku postępowania.

## **XIII. WARUNKI ZMIANY UMOWY:**

W przypadku zaistnienia sytuacji związanej z potrzebą dokonania stosownych zmian w umowie w celu właściwej realizacji zamówienia zastrzega się możliwość dokonania niniejszych zmian w drodze aneksu do umowy. Zakres zmian może dotyczyć m.in.:

1. okresu realizacji umowy,
2. zastosowanych technologii wykonywanych prac.

## **X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.

Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami: ks. Marek Pardon, tel. 516152442.

## **XI. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Dokumentacja techniczna
2. Wzór formularza ofertowego
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych
4. Oświadczenie z art. 22 i 24
5. Oświadczenie w sprawie braku powiązań osobowych i kapitałowych.
6. Wzór umowy.

pieczęć wykonawcy

**Zgromadzenie Słowa Bożego-Misjonarze Werbiści, Dom Zakonny  
ul. Małgorzatkki 7  
41-902 Bytom**

**OFERTA**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.  
Konserwacja i zachowanie zabytkowego kościoła św. Małgorzaty w Bytomiu

**PODSTAWOWE INFORMACJE O FIRMIE OFERENTA**

Nazwa Firmy:	
Adres ( <i>ulica, miejscowość</i> ):	
NIP:	
REGON:	
Internet: http://	
E-mail:	
Fax.:	
Tel.:	

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia niniejszym oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia związanego z realizacją projektu „Konserwacja i zachowanie zabytkowego kościoła św. Małgorzaty w Bytomiu”:

za cenę .....zł (cena netto) plus należny podatek VAT w wysokości .....%

tj. kwota .....

Razem brutto ..... zł ; słownie .....

1. Oświadczamy, że oferowana cena obejmuje całość robót objętych zamówieniem.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym, a w szczególności z warunkami opisu przedmiotu zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń warunki zamówienia określone w zapytaniu oraz w projekcie umowy oraz otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu / jako partner konsorcjum zarządzanego przez ..... *(niepotrzebne skreślić)*.
4. Potwierdzamy, iż nie uczestniczyliśmy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
5. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłatami, składkami, podatkami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.
6. Załącznikami do niniejszej oferty są: *(wymienić zgodnie z zapytaniem ofertowym)*

1. ....

2. ....

3.....

Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

.....  
Podpis/y osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

.....  
Data

Załącznik nr 3.

pieczęć wykonawcy

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH**  
przez Wykonawcę ubiegającego się o zamówienie pn.:  
**Konserwacja i zachowanie zabytkowego kościoła św. Małgorzaty w Bytomiu**

Lp.	ZAMAWIAJĄCY NAZWA ZADANIA	OPIS ROBÓT/zakres rzeczowy <i>roboty muszą potwierdzać spełnianie warunków postawionych przez Zamawiającego</i>	DATA REALIZACJI od / do dzień/m-c/rok	WARTOŚĆ [PLN]
	1	2	3	4
1				
2				

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do reprezentowania oferenta)

**OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART. 22 i 24**  
**PRAWA O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia trybie art. 24. ust. 1, 2 i 2a ustawy Prawo zamówień publicznych

Prawidłowość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta)

.....

Pieczętka oferenta

## OŚWIADCZENIE

**w sprawie braku powiązań osobowych i kapitałowych**  
w ramach projektu „**Konserwacja i zachowanie zabytkowego kościoła św. Małgorzaty w Bytomiu**”

Oświadczam, iż Oferent nie jest powiązany z Zamawiającym ani z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego oraz osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, w szczególności poprzez:

1. uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji;
3. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oświadczam również iż Oferent nie pozostaje z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności prowadzonego postępowania.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art.233 § 1 k.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do reprezentowania oferenta)

**U M O W A   N R .....**

Zawarta w dniu .....,  
pomiędzy:

Zgromadzeniem Słowa Bożego-Misjonarze Werbiści, Dom Zakonny, ul. Małgorzatkki 7, 41-902 Bytom, NIP:  
6262055519,

reprezentowanym przez:

ks. Marka Pardona - Przełożonego Domu Zakonnego

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
KRS: ..... REGON: ..... NIP .....  
reprezentowana przez: .....  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

Powyżej wymienieni mogą być łącznie nazywani STRONAMI lub każdy z osobna STRONĄ.  
Niniejsza umowa będzie dalej nazywana UMOWĄ.

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (Przedmiot Umowy) wykonanie prac konserwacyjnych, restauratorskich i remontowych kościoła św. Małgorzaty w Bytomiu w ramach projektu pn. Konserwacja i zachowanie zabytkowego kościoła św. Małgorzaty w Bytomiu, zgodnie z zapytaniem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wszystkich prac zgodnie z przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, a także o ile takie nastąpią dodatkowymi ustaleniami z Zamawiającym.
3. W przypadku wątpliwości, co do zakresu i sposobu prowadzenia robót powstałych w wyniku rozbieżności między dokumentami (rysunkami, opisami, notatkami itp.), decyzję ostateczną zawsze podejmie Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od zgłoszenia wątpliwości. Żadne rysunki czy wykazy, sprzeczne dokumentacją techniczną nie mogą być podstawą jakichkolwiek prac lub składania zamówień, bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia tego z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem Umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów ponad wynagrodzenie określone w Umowie, w tym dokonał kontroli prawidłowości i przydatności dokumentacji projektowej i techniczno-prawnej inwestycji. Przy określeniu Wynagrodzenia i terminu realizacji Wykonawca uwzględnił pory roku, w jakich nastąpi realizacja Przedmiotu Umowy oraz występujące w tych porach warunki atmosferyczne. Postanowienia zawarte w niniejszym ustępie obowiązują, o ile Zamawiający nie zdecyduje inaczej.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, przy użyciu sprzętu Wykonawcy i jego siłą roboczą.
6. Wszystkie materiały i robocizna powinny być zgodne z wymaganiami projektu, normami polskimi, posiadać stosowne aprobaty i atesty.
7. Wykonanie dodatkowych prac nie objętych Umową lub prac zamiennych nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę. Postanowienia zawarte w niniejszym ustępie obowiązują, o ile Zamawiający nie zdecyduje inaczej.

8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje wystarczającym doświadczeniem, potencjałem technicznym, organizacyjnym i finansowym niezbędnym do prawidłowego, terminowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną wykonywania przedmiotu umowy, w tym także wykonywania Przedmiotu Umowy w warunkach zimowych.
9. Postanowienia dotyczące wynagrodzenia obowiązują, o ile Zamawiający nie zdecyduje inaczej. Możliwymi przypadkami zmiany wynagrodzenia jest pisemne zlecenie przez Zamawiającego wykonania prac uzupełniających po otrzymaniu od Wykonawcy oferty na wykonanie tych prac.

## **§ 2 TERMIN REALIZACJI**

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi do dnia 31.10.2018 r.
2. Termin zakończenia prac następuje po zakończeniu wszelkich prac, wykonaniu wszelkich wynikających z nich poprawek, przekazaniu całości dokumentacji dotyczącej prac objętych Umową, jak również po całkowitym uporządkowaniu terenu, na którym wykonywane były prace oraz dokonaniu odbioru bez usterek.
3. Zmiana terminu realizacji może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia siły wyższej. Przez Siłę Wyższą Strony rozumieją zdarzenie lub okoliczności, które pozostają poza racjonalną kontrolą Strony oraz w sposób istotny uniemożliwiają wykonanie przez Stronę w całości lub w części jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. W ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od zaistnienia niemożności wykonania obowiązków umownych z powodu zdarzenia Siły Wyższej, Strona powołująca się na Siłę Wyższą zawiadomi drugą Stronę na piśmie o szczegółach dotyczących tego zdarzenia, w tym o przewidywanym czasie jego trwania i prawdopodobnym wpływie na wykonywanie wynikających z niniejszej Umowy obowiązków tej Strony.

## **§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.
2. Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanych prac.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane prace.
4. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy za odrębną zapłatą wg cen obowiązujących u Zamawiającego źródło poboru energii elektrycznej i wody.

## **§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1.1. odebrania miejsca wykonywania Umowy oraz pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń stwierdzonych w przejmowanym miejscu wykonywania Umowy.
  - 1.2. utrzymania ogólnego porządku na obszarze prowadzonych prac poprzez:
    - a. ochronę mienia,
    - b. oznakowanie terenu budowy,
    - c. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    - d. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
    - e. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
    - f. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
  - 1.3. utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 1.4. zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
  - 1.5. zapewnienia dostawy wody oraz energii do ogrzewania, niezbędnych do wykonania i zabezpieczenia Przedmiotu Umowy, przy czym wszelkie koszty (w tym opłaty stałe) dostawy wody, energii elektrycznej w okresie prowadzenia inwestycji, włącznie z kosztami wykonania przyłączy tymczasowych, ponoszone, będą przez Wykonawcę,

- 1.6. zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników; Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
- 1.7. informowania osoby wyznaczonej przez Zamawiającego o terminie zakrycia prac ulegających zakryciu oraz terminie odbioru prac zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić te prace do stanu poprzedniego. W przypadku bezusterkowego wykonania prac zanikających oraz ulegających zakryciu Zamawiająca zobowiązana jest odebrać te prace w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia,
- 1.8. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt, w wypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń lub uszkodzeń, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego za wszelkie szkody spowodowane na obszarze prowadzonych prac w związku z prowadzonymi pracami,
- 1.9. uporządkowania terenu prac i przekazania go Zamawiającemu w terminie do odbioru, po zakończeniu prac,
- 1.10. prowadzenia dodatkowej dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- 1.11. wykonania Przedmiotu Umowy osobiście lub przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 1.12. przestrzegania tajemnicy służbowej i niepodawanie do wiadomości osób trzecich treści Umowy oraz dokumentacji,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów oraz urządzeń zakupionych przez siebie, na własny koszt.
  - 2.1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonym w odpowiednich przepisach prawnych i normach oraz wymogom jakościowym określonym w projekcie.
  - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac budowlanych wszelkich niezbędnych próbek materiałów i elementów do uzgodnionych prac wraz z certyfikatami i zaświadczeniami.
  - 2.3. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
  - 2.4. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania dzieła i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także zasad etyki zawodowej.
4. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy będzie się kierować wskazówkami Zamawiającego. Jeśli jednak dzieło wykonane według wskazówek Zamawiającego mogłoby ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu, Wykonawca jest obowiązany uprzedzić Zamawiającego o tym niebezpieczeństwie.
5. Wykonawca wyznaczy kierownika budowy.
6. Osobą odpowiedzialną za bezpieczeństwo w ramienia Wykonawcy jest .....
7. Do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag Wykonawca w pełni odpowiada za zabezpieczenie w pełnym zakresie swojego sprzętu, materiałów, wykonanych prac oraz terenu budowy od kradzieży, ognia, zalania, zniszczenia mienia i innych zdarzeń losowych.
8. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do posiadania opłaconej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą na sumę nie niższą niż 2.000.000,00 złotych (słownie: dwa miliony złotych).
9. Ubezpieczenie powinno obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy Wykonawca bezzwłocznie dostarczy do siedziby Zamawiającego nowo obowiązującą polisę na kwotę nie mniejszą niż poprzednia. W przypadku braku dostarczenia nowo obowiązującej polisy OC Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia takiej umowy na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 5 WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie za kompleksową realizację Przedmiotu Umowy Strony ustalają na kwotę ..... brutto (tj. .... zł netto + VAT 23% ..... zł) i przyjmują, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów prac, materiałów i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych Umową, w tym w szczególności całość nakładów niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wynikających z dokumentacji technicznej, z zasad sztuki i wiedzy technicznej oraz budowlanej i obowiązujących przepisów i norm (w szczególności nieujęcie jakiegokolwiek, koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy, elementu lub części robót lub konieczność wykonania dodatkowych prac w związku z ewentualnymi brakami lub błędami projektu nie oznacza, że roboty te nie wchodzi w zakres Umowy lub, że należy się za nie dodatkowe lub odrębne wynagrodzenia). Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji umowy, Wykonawca jest obowiązany wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego przy zachowaniu norm, parametrów i standardów oraz uzgodnionych cen jednostkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru Przedmiotu Umowy (częściowy/końcowy) podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z Harmonogramem rzeczowo –finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami odbiorowymi i rozliczeniowymi Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
5. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonanie dodatkowych prac nie objętych Umową nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

## § 6 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca ma obowiązek przed odbiorem usunąć wszelkie wady.
2. Ustala się obowiązek odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu, polegający na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych prac, które w dalszym toku realizacji ulegają zakryciu lub zanikają. Prace te Wykonawca na bieżąco zgłasza do odbioru osobie wskazanej przez Zamawiającego, na co najmniej 3 dni robocze przed planowaną datą odbioru.
3. Gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu. Gotowość do odbioru końcowego może być zgłoszona po uprzednim zakończeniu wszelkich prac, wykonaniu wszelkich wynikających z nich poprawek, przekazaniu całości dokumentacji dotyczącej prac objętych Umową jak również po całkowitym uporządkowaniu terenu, na którym wykonywane były prace.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki w tym niekompletność dokumentacji, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad / uzupełnienia dokumentacji,
  - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty, jeżeli wadą dotknięty jest cały przedmiot Umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i wyznaczenie nowego terminu odbioru.
7. Wykonawca obowiązany jest do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy utrzymywać Przedmiot Umowy w należytym, nie pogorszonym stanie, zabezpieczać go i zobowiązany jest do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód, jakie mogą powstać w Przedmiocie Umowy do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu.

8. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy nastąpi najpóźniej z chwilą dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem wcześniejszego usunięcia ewentualnych wad i usterek, o których mowa w ust. 6 i 7 tego paragrafu.

## **§ 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych oraz w usunięciu wad/usterek, ewentualnie za odstąpienie od Umowy, także z przyczyn przez siebie (i podmiotów przy pomocy których wykonywać będzie niniejszą Umowę) niezawinionych, w szczególności z powodu warunków atmosferycznych, sytuacji na rynku pracy i materiałów budowlanych, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub odpowiednią jego część, jeżeli wykaże, że opóźnienie lub jego część powstały z winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) opóźnienie w przejęciu terenu budowy (termin: 15 dni od dnia zawarcia umowy) w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu planowanego przejęcia terenu budowy.
  - b) opóźnienie w przystąpieniu do prac (termin: 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy) w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu planowanego przystąpienia do prac.
  - c) opóźnienie w bezusterkowym wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu planowanego zakończenia prac wskazanego w §2.
  - d) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wskazanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub z wierzytelnością wzajemną przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego (w tym z tytułu wynagrodzenia), chociażby którakolwiek z tych wierzytelności nie spełniała warunków potrącenia, o których mowa w art. 498 K.c.
5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
7. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w przedmiocie Umowy ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nienadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości prac dotkniętych wadą.
8. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Za odstąpienie od Umowy Zamawiającego lub Wykonawcy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia wskazanego w §5 ust.1 Umowy.

## **§ 8 GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 5 lat licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust.4 niniejszego paragrafu termin usunięcia wad w ramach gwarancji wynosi 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, chyba, że dłuższe terminy wynikają z odrębnych uzgodnień stron, przy czym uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie pod rygorem bezskuteczności uzgodnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się jednak do rozpoczęcia usuwania zgłoszonych wad lub usterek i zakończenia

prac - w przypadku wystąpienia wad/usterek:

- 4.1. uniemożliwiających lub też utrudniających w znaczny sposób użytkowanie obiektu w całości lub w części; rozpoczęcie prac - w ciągu 48 godzin licząc od chwili zawiadomienia, zakończenie prac - nie później niż 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia,
- 4.2. skutkujących lub mogących skutkować awarią obiektu lub jego elementów: rozpoczęcie prac - niezwłocznie, nie później niż w ciągu 12 godzin licząc od chwili zawiadomienia, zakończenie prac - nie później niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia.
5. Za skuteczne zawiadomienie Wykonawcy uważa się zawiadomienie telefoniczne, wysłanie przez Zamawiającego zawiadomienia telefaksem lub pocztą e-mail.
6. Usunięcie wady/usterki i jej skutków (szkód powstałych w ich wyniku) zostanie potwierdzone sporządzonym przez Strony protokołem.
7. Niezależnie od usunięcia wady/usterki Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od usunięcia wady/usterki do przywrócenia obiektu do stanu sprzed wystąpienia usterki/wady oraz usunięcia ewentualnych awarii obiektu lub jego elementów będących wynikiem wady/usterki i jej skutków, a także naprawienia szkody wyrządzonej wskutek wady/usterki/awarii.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru prac nie później niż ostatniego dnia gwarancji oraz wyznaczy pisemnie termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu gwarancji.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w trakcie realizacji Umowy oraz w robotach przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
10. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu rozpoczęcia usuwania wad/usterek, o którym mowa powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia naprawy usterki/usunięcia wady oraz ich skutków innemu dowolnie wybranemu przez siebie podmiotowi bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia sądowego, nawet gdyby usunięcie wady/usterki wymagało nadmiernych kosztów (Wykonanie Zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia zapłaconego w/w podmiotowi (Wykonawca Zastępczy). W przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie w terminach, o którym mowa niniejszym paragrafie, usuwania wad/usterek objętych trzema kolejnymi zgłoszeniami, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia Wykonania Zastępczego wszystkich później ujawnionych wad/usterek jeszcze przed upływem terminu rozpoczęcia ich usuwania wynikającego z niniejszego paragrafu, a Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy Zastępczemu, nawet gdyby sam był gotowy do usunięcia wady/usterki.
11. Jeżeli strony inaczej nie uzgodnią, ewentualne odstąpienie od niniejszej Umowy lub jej rozwiązanie nie wpływa na obowiązki i uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, przy czym w takim wypadku rękojmią i gwarancją objęte są roboty wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania, długość okresów rękojmi i gwarancji nie ulega zmianie i biegną one od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonanego pomiędzy Zamawiającym, a podmiotem. W związku z uzgodnieniami zawartymi w niniejszym paragrafie Wykonawca zrzeka się podnoszenia zarzutu wydłużenia okresu rękojmi ponad okres ustawowy, zarzutów związanych z ustaleniem początku biegu w/w okresów oraz zarzutu wygaśnięcia uprawnień z rękojmi - w przypadku zawiadomienia go o wadzie w trybie określonym w niniejszym paragrafie i/lub dochodzenia przez Zamawiającego roszczenia po upływie okresu rękojmi.

## **§ 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi przepisami Kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w niewykonanej jeszcze części bez obowiązku zapłaty jakichkolwiek kar czy odszkodowań w przypadku gdy:
  - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 3 dni od otrzymania przez Wykonawcę takiego wezwania,
  - c) Wykonawca przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

- d) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, a w szczególności dokumentacją techniczną, oraz zaleceniami Zamawiającego pomimo pisemnego wezwania, wystosowanego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych uchybień, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w niewykonanej jeszcze części bez obowiązku zapłaty jakichkolwiek kar i odszkodowań, jeżeli:
    - a) Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, że na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł kontynuować realizacji przedmiotowej inwestycji,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zamawiającego w zakresie, który uprawdopodobnia, że Zamawiający nie będzie regulował swych zobowiązań,
    - c) opóźnienie w zapłacie prawidłowo zafakturowanego, wymagalnego i niespornego wynagrodzenia, pomimo bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Zamawiającemu, przekroczy okres 3 miesięcy, o ile nie nastąpiło potrącenie na warunkach określonych Umową.
  3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy w szczególności przed demontażem już zainstalowanych elementów lub wywozem z niego jakichkolwiek materiałów i urządzeń zarówno przez Wykonawcę jak i osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym jeżeli takiego zobowiązania nie wykona Zamawiający uprawniony jest do zabezpieczenia terenu budowy we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. We wskazanym wyżej terminie Wykonawca wyda Zamawiającemu teren budowy wraz z przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego kompletną dokumentacją projektową dziennikiem budowy i wykonany obiekt wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą w wykonanym zakresie.
  5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wykonawcy przysługuje roszczenie o zwrot udokumentowanych odpowiednimi fakturami kosztów wykonania uzgodnionych robót zabezpieczających.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za roboty wykonane do dnia, w którym zostało złożone odpowiednie oświadczenie.
  7. Odstąpienie od niniejszej umowy z jakiegokolwiek przyczyny nie wyłącza obowiązku zapłaty Kar Umownych określonych w Umowie.
  8. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie umowne o równowartość nie zakończonych prac liczonych po kosztach ich wykonania przez nowego Wykonawcę.
  9. Strony postanawiają że w przypadku bezpodstawnego zaprzestania realizacji robót przez Wykonawcę i ich niepodjęcia w terminie dodatkowo wyznaczonym, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonywania dalszych robót podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia sądowego, zaś wszelkie koszty wykonania w/w robót mogą zostać rozliczone przez Zamawiającego (potrącone) z zatrzymanej części wynagrodzenia lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego, chociażby którakolwiek z tych wierzytelności nie spełniała warunków potrącenia, o których mowa w art. 498 K.c.
  10. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o tej okoliczności za miesięcznym terminem wypowiedzenia.
  11. W wypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 10 powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac.
  12. W wypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 10 powyżej, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.

## § 10 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zamawiający powierza obowiązki inspektora nadzoru robót objętych niniejszą umową :-----  
-----
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy pełnić będzie ..... nr upraw.....
3. Każda zmiana inspektora nadzoru lub kierownika budowy winna być uwidoczniona wpisem do dziennika budowy.
4. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Za prawidłowo doręczone uznaje się pismo nadane listem poleconym po 14 dniach od wysłania.
6. Za prawidłowo doręczone uznaje się pismo nadane listem poleconym również w przypadku gdy zostało nie odebrane od kuriera lub awizowane i nie podjęte w terminie albo wysłane na ostatni znany adres, po 14 dniach od wysłania.
7. Dla usunięcia wątpliwości Strony postanawiają w myśl art. 58 par.3 Kodeksu Cywilnego, że w przypadku, gdyby jakakolwiek część Umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Umowy pozostanie w mocy.
8. Ewentualne zaniechanie lub zwłoka Stron w egzekwowaniu któregośkolwiek z praw lub uprawnień wynikających z Umowy w żadnym wypadku nie oznacza zrzeczenia się tych praw lub uprawnień, a ich egzekwowanie jednorazowo lub częściowo nie wyklucza możliwości dalszego ich egzekwowania w przyszłości, ani możliwości egzekwowania któregośkolwiek z pozostałych praw lub uprawnień wynikających z Umowy.
9. Żadna ze Stron bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej nie jest uprawniona do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności przysługującej z tytułu wykonania Umowy.
10. Żadna ze Stron bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej nie jest uprawniona do cesji wierzytelności przysługującej z tytułu wykonania Umowy, na rzecz banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
12. Dokumentacja wyszczególniona w załączniku nr 1 do umowy – wykazie stanowi integralną część niniejszej umowy.
13. W zakresie nie unormowanym w Umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
14. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub pozostające w związku z Umową będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku gdy Strony w ciągu 14 (czternastu) dni nie dojdą do polubownego rozwiązania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

Załączniki do Umowy.

1. Zapytanie ofertowe z załącznikami.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.